



## 造型別具一格 地點極佳

# Le Peterson 精緻呈現

蒙特利爾是個藝術古城，尤其市中心，建築物本身就是藝術品。現在，The Benvenuto Group 又將在繁忙的市中心區建一個令人賞心悅目的新樓。

### Le Peterson 高級公寓

Le Peterson 將座落在 Rue de la Concorde，被劇院、餐館、博物館、精品店及 2 個大學 (McGill 和 Concordia) 包圍，離地鐵只有數步之遙。

Le Peterson 三十一層樓高，有 250 個住戶，價格從 \$214,000 起至一百萬不等。戶型從單身公寓、一臥房、一臥房 + 書房、二臥房、二臥房 + 書房、到三臥房都有；而且一至十樓的屋頂都是 18 英尺高，將會是蒙特利爾相當獨特的建築。每戶朝南，均可看到遼闊的天空，置身超大尺寸的陽台時，可看到大樓周圍非常優美的景色。設計師的精緻設計與高格調的品味使這一切成為可能。

### 得獎設計公司設計

Le Peterson 由室內設計得獎公司 Bryon Patton & Associates 設計的，這裡有品味不凡的公共設施，包括 24 小時的門衛、兩層樓高的大廳、位於一樓的休息廳及電影院。並有帶廚師的廚房、桌上足球和台球桌，有帶傢俬的客房。而修理腳踏車的工具房，可讓你輕鬆修理腳踏車，像在自家的車庫一樣，這讓你不會因為住在公寓而無法享受有車庫的樂趣。更出色的，則是位於 25 樓的高級健身房，因為不但有戶外休息區，還有烤肉區、流水區；以及一個 3 層樓高的攀巖牆，像你去科學館練習登山爬牆一樣，非常難得。

大樓地址與展銷中心在：405 Rue de la Concorde (between Sherbrooke & President-Kennedy), Montreal, Quebec H3A 1J3。預期明年春開工，2015 年入住，詳情請查 www.lepeterson.com。

### 蒙特利爾的房價仍有潛力

蒙特利爾的房地產，可以說是非常有潛力。Benvenuto Group 的總裁 Mitchell Abrahams，在蒙特利爾生活了 20 多年，也在多倫多住了 10 多年，對兩邊都非常了解。Abrahams 表示，蒙特利爾買房

自住者比投資者更多，且蒙特利爾政府在建設好房屋上比多倫多市政府更堅持。他介紹說，蒙特利爾的社區建設藍圖非常明確，在市區裡已規劃了非常多的大樓，只等建商去開發。蒙特利爾對其計畫的大樓設計、建築、藝術方面都比多倫多的要求更嚴格，建商很難跟政府討價還價去改變市政計畫，故土地也就不容易被無限炒作，房價也就比多倫多相對穩定且更接近實際價值。

但因蒙特利爾是一個島，都市土地有限，市區也不可能無限延伸；故房價在每年有 5 萬人移入的情況下，也很難下跌。貸款利率目前仍然較低，目前同樣是市區的房子，蒙特利爾約比多倫多便宜 25%，所以是購買的好時機。

Benvenuto Group 主要蓋高檔公寓。Abrahams 有 30 多年豐富的行業經驗，對所以細節都很注重，想做到最好；他之前賣的一個公寓 Onyx，在 Mount Royal 山腳下，離蒙特利爾大學很近；沒賣多久，已售出 90% 以上，這個樓預計在 2013 年中完工，詳情可查：www.onyxmontreal.com。◇

文 / 賀軼帆 編輯 / 歸瑜  
圖 / Benvenuto Group



- 1: Le Peterson 漂亮的建築外觀
- 2: 景觀優美的健身房
- 3: 早已買了 90% 以上的 Onyx 大樓

